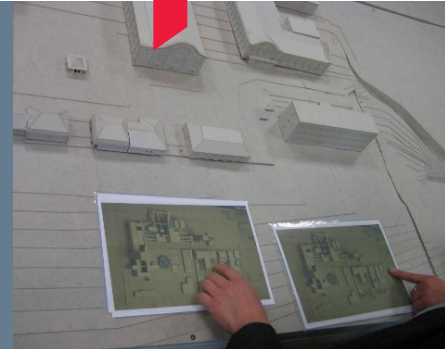


BDO TECHNIK- UND UMWELTCONSULTING GMBH

ESG – PRECHECK / DUE DILIGENCE

Environmental – Social – Governance



STATUSBESTIMMUNG FÜR IMMOBILIEN UND UNTERNEHMEN DURCH ESG – PRE-CHECK (TECHNISCH-ORGANISATORISCH)

Die EU – Vorgaben zur Nachhaltigkeitsberichterstattung werden die Bewirtschaftung von Immobilien und die Arbeit von Unternehmen zunehmend beeinflussen. Unternehmen werden u.a. den Anteil taxonomiekonformer Aktivitäten an ihrem Umsatz, ihren Investitionen und ihren Betriebsausgaben in CSRD-Berichten darzulegen haben. Dies wird zunehmend auch KMU betreffen, wenn Sie mit Finanzunternehmen zusammenarbeiten, die wiederum offenlegen müssen, zu welchem Anteil ihre jeweiligen Finanzprodukte in taxonomiekonforme Aktivitäten investieren. Eine geeignete Grundlage für diese Bewertung können die ESG-Kriterien sein.

Wir erarbeiten technisch ausgerichtete Einschätzungen von Gebäuden und Unternehmen (gem. EU-Taxonomie-VO für Finanz- und Kapitalanlagenbewertung) zur Entwicklung einer Strategie zum Umgang mit den Anforderungen:

- ▶ Erste Erhebung zur Ausgangslage des Bestandsgebäudes oder des Unternehmens
- ▶ Schwachstellen und Potenziale identifizieren,
- ▶ Optimierungsmöglichkeiten und Kosten beziffern,
- ▶ Anhaltspunkte zur Berichterstattung gem. CSRD

EIN INTERDISZIPLINÄRES TEAM FÜR IHRE ESG-ANALYSE

Die BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH bearbeitet die technisch-organisatorischen Aspekte der taxonomiekonformität, während die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft die Management-bezogenen Aspekte bearbeitet.

Diese Kooperation praxiserfahrener Betriebswirte und Ingenieure in der BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH bietet alle erforderlichen Fachrichtungen in projektspezifisch zusammengesetzten Teams. Wir liefern Ihnen ein belastbares Ergebnis für Ihre internen Überlegungen zum weiteren Vorgehen bzgl. etwaiger Zertifizierungen und/oder Berichterstattungen nach CSRD etc..

Sprechen Sie uns an.

TECHNISCHES THEMENFELD ALS ELEMENT DER GESAMTDARSTELLUNG

Unser interdisziplinäres Team bearbeitet die im Folgenden genannten technisch ausgerichteten Themen und liefert damit ein entscheidendes Element für die Gesamtdarstellung des Unternehmens in der Nachhaltigkeitsberichterstattung.

BDO TECHNIK UND UMWELTCONSULTING GMBH

ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und der weyer gruppe.

Die weyer gruppe ist eine Firmen- gruppe unabhängiger Ingenieur- und Beratungsunternehmen mit ca. 160 Mitarbeitern und einem breiten Tätigkeitsspektrum in verfahrens- und umwelttechnischen Projekten.

BDO zählt mit über 2.500 Mitarbeitern an 27 Offices zu den führenden Gesellschaften für Wirtschaftsprüfung und prüfungsnahe Dienstleistungen, Steuerberatung und wirtschaftsrechtliche Beratung sowie Advisory in Deutschland.

www.bdo.de

KONTAKT

BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH
Hanauer Landstr. 115
60314 Frankfurt



Dr.-Ing. Kai Steffens
Geschäftsführer BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH
Tel.: +49 40 30293-193
Cell: +49 172 2377078
kai.steffens@bdo-tuc.de

www.bdo-tuc.de

Environmental

- ▶ Elektroenergie und Wärme (z.B. Verbrauch, Steuerung, Art der Erfassung, fossil, regenerativ, Rückgewinnung)
- ▶ Gebäude (z.B. Gebäudehülle, Materialien, Schadstoffe, Konstruktion, Ausrichtung, Tageslichtnutzung)
- ▶ Brand-/Explosionsschutz
- ▶ Abfallverwertung/Kreislaufwirtschaft (z.B. Trennung, Konzepte)
- ▶ Treibhausgase (z.B. Kältemittel)
- ▶ Flächeninanspruchnahme (z.B. Versiegelung, Vornutzung, Lage, Ressourcenschonung)
- ▶ Verkehr und Mobilität (z.B. E-Mobilität, Sharing-Angebote, Elektroladestationen)
- ▶ Wasser (z.B. Regenwassernutzungskonzepte, Grauwassernutzung, Versickerung, wassersparende Einrichtungen, Reinigungsfreundlichkeit der Flächen)
- ▶ Altlasten
- ▶ Biodiversität (z.B. Grünflächen, begrünte Flachdächer, begrünte Fassade)

Durch Begehungen und die Sichtung und Analyse von Unterlagen sammeln wir Informationen und werten sie als Aussage zum Status der Immobilie oder des Unternehmens aus. Interne und externe Vergleiche werden möglich, in dem wir Bewertungen über Punktesysteme vornehmen. Potenziale und ihre mögliche Hebung bewerten wir technisch und monetär und wir dokumentieren pragmatisch.

IHR NUTZEN:

- ▶ Sie erhalten einen Überblick über den Status Ihrer Immobilie oder Ihres Betriebs bzgl. der Berichtsanforderungen
- ▶ Sie können informierte Entscheidungen über die Vorgehensweise bzgl. Zertifizierungen etc. treffen
- ▶ Kombination aus technischer und ökonomischer Expertise
- ▶ Schnelle Ergebnisse: Beginn und Fertigstellung der Analyse binnen kürzester Frist möglich
- ▶ Unabhängige und diskrete Abwicklung
- ▶ Auf den Empfänger zugeschnittene Berichterstellung
- ▶ Abwicklung im Kontext mit BDO-Fachleuten im Nachhaltigkeitsmanagement



Social

- ▶ Barrierefreiheit
- ▶ Sicherheit des Gebäudes (z.B. Sicherheitskonzept, Beleuchtung)
- ▶ Umfeld
- ▶ Flexibilität (z.B. der Nutzung/Nachnutzung der Flächen)
- ▶ Innen- und Außenraumqualität, Zugänglichkeit, Komfort
- ▶ Infrastrukturangebot (z.B. Anbindung ÖPNV)
- ▶ Erreichbarkeit

Governance

- ▶ Nachhaltigkeitskonzepte
- ▶ Arbeitssicherheit, Gesundheitsschutz, Brandschutz
- ▶ Instandhaltungsmanagement/Instandhaltungsstrategie
- ▶ Betreiberverantwortungen, Wartungen und Prüfungen
- ▶ Dokumentationsmanagement

WEITERFÜHRENDE BERATUNG UND UMSETZUNGSBEGLEITUNG

BDO berät und unterstützt Unternehmen mit hoher Expertise und langjähriger Erfahrung. Gleich ob die Erstellung von Zustandsbeurteilungen, Kostenschätzungen, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Optimierungsuntersuchungen, Begleitung von Genehmigungsverfahren, Gutachtenerstellung, Themen rund um Sanierung und Restrukturierung, Anlagenbewertungen oder klassische Themen der Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung.

Die Informationen in dieser Publikation haben wir mit der gebotenen Sorgfalt zusammengestellt. Sie sind allerdings allgemeiner Natur und können im Laufe der Zeit naturgemäß ihre Aktualität verlieren. Demgemäß ersetzen die Informationen in unseren Publikationen keine individuelle fachliche Beratung unter Berücksichtigung der konkreten Umstände des Einzelfalls. BDO übernimmt demgemäß auch keine Verantwortung für Entscheidungen, die auf Basis der Informationen in unseren Publikationen getroffen werden, für die Aktualität der Informationen im Zeitpunkt der Kenntnisnahme oder für Fehler und/oder Auslassungen.

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts, ist Mitglied von BDO International Limited, einer britischen Gesellschaft mit beschränkter Nachschusspflicht, und gehört zum internationalen BDO Netzwerk voneinander unabhängiger Mitgliedsfirmen. BDO ist der Markenname für das BDO Netzwerk und für jede der BDO Mitgliedsfirmen.