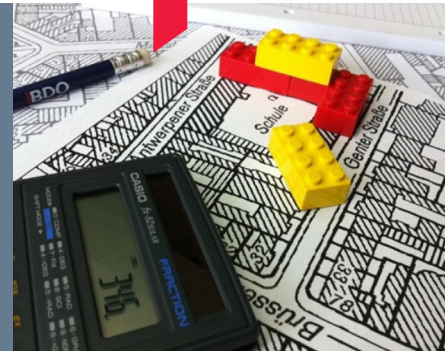


BDO TECHNIK- UND UMWELTCONSULTING GMBH

KOMMUNALNUTZEN

Stadtentwicklung - Folgekosten- und Folgenutzen-Berechnung aus Sicht der Kommune



KOMMUNALNUTZEN-ANALYSE

Die Berechnung der Kostenseite ist mittlerweile etablierter Stand der Technik. So liegen für den Straßenbau, den Abbruch von Gebäuden oder für die langfristigen Betriebskosten von sozialer Infrastruktur (z.B. Kindertagesstätten) sowie Instandhaltungskosten für technische Infrastrukturen in der Regel gesicherte Daten vor.

Im Fokus unserer Betrachtungen steht darüber hinaus der erzielte bzw. zu erwartende Nutzen einer Maßnahme für die Kommune. So werden neben den direkt erfassbaren Nutzen auch indirekte Nutzen identifiziert und prognostiziert; im Einzelnen betrifft dies z. B.

- ▶ Effekte für die Bevölkerungsstruktur
- ▶ Entwicklung der Steuereinnahmen, z. B. Gewerbe- oder Einkommensteuern
- ▶ Effekte durch (private) Folgeinvestitionen, z. B. im Hochbau
- ▶ Effekte durch die Erhöhung der lokalen Kaufkraft und die Aufwertung bzw. Belebung des Umfelds
- ▶ Wirkungen bzgl. der sozialen Infrastruktur (z. B. Mehrbedarf KiTa, evtl. bessere Auslastungen der Bestandseinrichtungen, Mitnutzung von Quartiereinrichtungen durch die Umgebungsbevölkerung)

Die BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH verfügt über Erfahrungen aus ca. 70 eigenen Kosten-Nutzen-Analysen in der Siedlungsentwicklung. In allen Arbeitsfeldern bietet BDO Leistungen von Ingenieuren, Wirtschaftsprüfern und Wirtschaftsrechtlern aus einer Hand an.

EIN INTERDISZIPLINÄRES TEAM FÜR IHRE KOSTEN-NUTZEN-ANALYSE

Die Kooperation praxiserfahrener Betriebswirte und Ingenieure in der BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH verstärkt durch Fachleute für kommunale Haushalte der BDO AG bietet alle erforderlichen Fachrichtungen in projektspezifisch zusammengesetzten Teams. Wir liefern Ihnen ein belastbares Ergebnis für Ihre Diskussionen mit Projektpartnern oder die Entscheidungsfindung in kommunalen Gremien. Sprechen Sie uns an.

UMFASSENDES LEISTUNGSSPEKTRUM

Wir erstellen KOMMUNALNUTZEN-Rechnungen für Kommunen und kommunale sowie private Entwicklungsgesellschaften; oft ist unsere Leistung Teil einer integrierten Betrachtung gemeinsam mit Kommunalexperthen unseres Partnerunternehmens, der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Zentrales Element unserer KOMMUNALNUTZEN-Analysen ist die Anwendung eines einzelprojektbezogenen, also „maß- geschneiderten“ Rechenwerks auf Excel-Basis, in dem die Kosten- und Nutzenpositionen strukturiert aufbereitet und sinnvoll miteinander verknüpft werden. Das Modell erlaubt es dabei, die Eingangsgrößen des Projekts zu verändern und deren Auswirkungen zu betrachten. Geäußerte Ideen und Planungsszenarien können mit dem Tool als Zahlenwerk visualisiert und somit interdisziplinär diskutierbar gemacht werden. Vielfach hat sich dieser Zusatznutzen unseres Excel-Tools als Kommunikations- bzw. Mediationswerkzeug als erfolgsentscheidend für Planungs- vorhaben erwiesen.

BDO TECHNIK UND UMWELTCONSULTING GMBH

ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und der weyer gruppe.

Die weyer gruppe ist eine Firmengruppe unabhängiger Ingenieur- und Beratungsunternehmen mit ca. 160 Mitarbeitern und einem breiten Tätigkeitsspektrum in verfahrens- und umwelttechnischen Projekten.

BDO zählt mit über 2.500 Mitarbeitern an 27 Offices zu den führenden Gesellschaften für Wirtschaftsprüfung und prüfungsnahen Dienstleistungen, Steuerberatung und wirtschaftsrechtliche Beratung sowie Advisory in Deutschland.

www.bdo.de

KONTAKT

BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH
Hanauer Landstr. 115
60314 Frankfurt



Dr.-Ing. Kai Steffens
Geschäftsführer BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH
Tel.: +49 40 30293-193
Cell: +49 172 2377078
kai.steffens@bdo-tuc.de

www.bdo-tuc.de

Besonderheiten:

- ▶ Differenzierte Darstellung des Nutzens von Stadtentwicklungsprojekten
- ▶ Integrierte Betrachtung betriebswirtschaftlicher Projektergebnisse und volkswirtschaftlicher Effekte
- ▶ Abschätzung der kurz-/mittelfristigen (Planung, Realisierung, Vermarktung) bis langfristigen Auswirkungen (Zeitraum nach Abschluss Vermarktung) auf den kommunalen Haushalt
- ▶ Einsatz eines transparenten Rechenmodells als Kommunikationswerkzeug
- ▶ Etablierte Zusammenarbeit zwischen Ingenieuren (z. B. Raumplaner, Bauingenieure, Geologen), Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern und Wirtschaftsjuristen – nicht nur eine „Ingenieurbüro-Berechnung“.

IHR NUTZEN:

- ▶ Sie erhalten eine fundierte Entscheidungsgrundlage für Ihre weitere Planung
- ▶ Kombination aus technischer und ökonomischer Expertise
- ▶ Schnelle Ergebnisse: Beginn und Fertigstellung der Analyse binnen kürzester Frist möglich
- ▶ Unabhängige und diskrete Abwicklung
- ▶ Auf den Empfänger zugeschnittene Berichterstellung (z. B. für Bürgerversammlungen, kommunale oder private Verhandlungspartner, Entscheidungsgremien)
- ▶ Abwicklung im Kontext mit Kommunalexperthen aus der Wirtschaftsprüfung und/oder wirtschaftsrechtlichen Beratung oder als Singulär-Bearbeitung

WEITERFÜHRENDE BERATUNG UND UMSETZUNGSBEGLEITUNG

BDO berät und unterstützt mit hoher Expertise und langjähriger Erfahrung Kommunen und öffentliche und private Unternehmen. Gleich ob die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen, Strategie- und Markt Konzepten, Begleitung von Genehmigungsverfahren, Gutachtenerstellung, Themen rund um Sanierung und Restrukturierung, Anlagenbewertungen oder klassische Themen der Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung.



Die Informationen in dieser Publikation haben wir mit der gebotenen Sorgfalt zusammengestellt. Sie sind allerdings allgemeiner Natur und können im Laufe der Zeit naturgemäß ihre Aktualität verlieren. Demgemäß ersetzen die Informationen in unseren Publikationen keine individuelle fachliche Beratung unter Berücksichtigung der konkreten Umstände des Einzelfalls. BDO übernimmt demgemäß auch keine Verantwortung für Entscheidungen, die auf Basis der Informationen in unseren Publikationen getroffen werden, für die Aktualität der Informationen im Zeitpunkt der Kenntnisnahme oder für Fehler und/oder Auslassungen.

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts, ist Mitglied von BDO International Limited, einer britischen Gesellschaft mit beschränkter Nachschusspflicht, und gehört zum internationalen BDO Netzwerk voneinander unabhängiger Mitgliedsfirmen. BDO ist der Markenname für das BDO Netzwerk und für jede der BDO Mitgliedsfirmen.